



Fabryka Wycen Sp. z o.o. ul. Nugat 7/57, 02-776 Warszawa  
KRS: 0000876811, NIP: 9512512386  
Telefon: +48 506 156 933, 511 871 633,  
e-mail: [s.kurmanowski@fabrykawycen.com](mailto:s.kurmanowski@fabrykawycen.com), [biuro@fabrykawycen.pl](mailto:biuro@fabrykawycen.pl)

## Opinia nr 11/06/2022

Dotyczy: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej.  
Rzeczoznawca: mgr Sebastian Kurmanowski RS001444,  
uprawnienie AutoConsulting nr 1234.

Przedmiot wyceny: Wielofunkcyjne urządzenie laserowe LEXMARK XM9145.



## **1. DANE FORMALNO-PRAWNE**

### **1.1. Zleceniodawca.**

Idea Getin Leasing S.A.  
ul. Fabryczna 6  
53-609 Wrocław

### **1.2. Zleceniobiorca.**

Fabryka Wycen Sp. z o.o.  
ul. Nugat 7/57  
02-776 Warszawa

### **1.3. Uwarunkowania prawne i formalne wyceny.**

- Zlecenie zleceniodawcy z dnia 01.06.2022 r. Nr ID przedmiotu wyceny 19121, nr umowy 4075070, Idea Getin Leasing S.A. (IL).
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego – Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

### **1.4. Źródła informacji.**

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym – komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych – informacje internetowe, cennik maszyn i urządzeń BISTYP, WACETOB, PIMR.
- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego – literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wyceny oraz udostępnione dokumenty.

### **1.5. Podstawy metodologiczne wyceny.**

- *Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych*, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 1995 r.
- *Podstawy wyceny wartości środków technicznych*, T. Klimek, Wydawnictwo BOMIS Press, Poznań 2003 r.
- *Vademecum Wyceny Maszyn i Urządzeń*, H. Macniak, Z. Makowicz, Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr, Gdańsk 1998 r.
- *Wycena Maszyn i Urządzeń*, T. Klimek, Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Katowicach, Katowice 1995 r.

### **1.6. Przedmiot wyceny.**

Wielofunkcyjne urządzenie laserowe LEXMARK XM9145.  
Szczegółową charakterystykę przedmiotu wyceny przedstawiono w punkcie 3.

### 1.7. Data i miejsce oględzin.

02.06.2022 r. Famat Serwis Sp. z o.o. Słomczyn 70, 05-600 Grójec.

### 1.8. Zakres i cel wyceny.

Wycena obejmuje w swoim zakresie określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zleceniodawcy w celu sprzedaży.

## 2. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY.

- Data sporządzenia wyceny: 10.06.2022 r.
- Data, na którą określono wartość środka technicznego: 10.06.2022 r.
- Data, na którą przyjęto stan środka technicznego: 02.06.2022 r.
- Data oględzin i badań środka technicznego: 02.06.2022 r.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDMIOTU WYCENY.

### 3.1. Dane techniczno-identyfikacyjne.

<b>Symbol klasyfikacji rodzajowej środków trwałych według systematycznego wykazu wyrobów: Grupa 4. Podgrupa 49. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalizowane i specjalne ogólnego zastosowania. Rodzaj 491. Zespoły komputerowe.</b>		
<b>Środek techniczny – nazwa, typ: Wielofunkcyjna drukarka laserowa, model XM9145, nr katalogowy 26Z0202, typ 7421-039.</b>		
<b>Rok produkcji: 2021 (na podstawie tabliczki znamionowej)</b>	<b>Nr seryjny/VIN: 7421013061137 (na podstawie tabliczki znamionowej)</b>	<b>Liczniki wydruków (strony): Brak danych</b>

**Producent: LEXMARK.**

**Parametry techniczne/główne elementy wyposażenia:**

- Technologia druku: Monochrome Laser;
- Obsługiwane rozmiary nośników: Koperta 10, Koperta 7 3/4, Koperta 9, A3, A4, A5, Koperta B5, Koperta C5, Koperta DL, Executive, Folio, JIS-B4, JIS-B5, Ledger, Legal, Letter, Statement, Universal, Super-Tabloid (305 x 457 mm), Oficio, A6, SRA3;
- Obsługiwane rodzaje nośników: etykiety, karty, papier zwykły, folie, koperty;
- Obsługiwana gramatura papieru: 60 - 256 g/m<sup>2</sup>;
- Wymiary bez wyposażenia dodatkowego wys./szer./gł. (mm): 909/615/697;
- Waga bez wyposażenia dodatkowego (kg): ~95;
- Zasobnik papieru: podajnik wielofunkcyjny na 150 arkuszy, kasetka na papier (1 i 2) 2 x 500 arkuszy, dodatkowa kasetka na papier 2 x 500 arkuszy, umieszczona na podstawie z kółkami (3 i 4);
- Kopiowanie;

- Maksymalna szybkość kopiowania mono (kopii/min.): 45 (A4);  
Maksymalna szybkość kopiowania dwustronnego mono (kopii/min.): 45 (A4);  
Czas kopiowania pierwszej strony mono (s): 5,8;
- Drukowanie;  
Maksymalna szybkość druku mono (kopii/min.): 45 (A4);  
Maksymalna szybkość druku dwustronnego mono (kopii/min.): 45 (A4);  
Czas kopiowania pierwszej strony mono (s): < 5,6;  
Rozdzielczość druku mono: 1200 x 1200 dpi, 2400 IQ (2400 x 600 dpi), 600 x 600 dpi, 1200 IQ (1200 x 600 dpi);
  - Skanowanie;  
Rodzaj skanera/skanowanie z podajnika automatycznego: Flatbed scanner with ADF/ DADF (single pass Duplex);  
Maksymalny obszar skanowania (mm): 297 x 432;  
Szybkość skanowania jednostronnego A4 mono/kolor (str./min.): maks. 80/80;  
Szybkość skanowania dwustronnego A4 mono/kolor (str./min.): maks. 140/140;  
Technologia skanowania: CIS/CCD;  
Rozdzielczość skanowania (dpi): 600 x 600;  
Miejsce docelowe skanu: e-mail, Lexmark Document Solutions Suite (LDSS), USB or Network connected computer, USB Flash drive, FTP;
  - Faks;
  - Kolorowy ekran dotykowy Lexmark e-Task 10";
  - Zalecany nakład miesięczny (stron): 15 000-50 000;
  - Kolor urządzenia: biały/grafit;
  - Znak zgodności **CE**: Tak.
  - Finiszier zewnętrzny zszywająco-dziurkujący (nie odnaleziono tabliczki znamionowej);  
Wymiary całkowite wys./szer./gł. (mm): 1065/641/658;  
Waga (kg): 43;  
Kolor urządzenie: grafit.

źródło: oględziny środka technicznego, tabliczka znamionowa, [www.lexmark.com](http://www.lexmark.com)

**Uwagi: Dokumentacja techniczno-ruchowa: brak (nie udostępniono podczas oględzin).  
Brak konfiguracji wyposażenia.**

### **Działanie i zastosowanie.**

Wielofunkcyjne monochromatyczne urządzenie laserowe. Finiszier przeznaczony jest do zszywania, dziurkowania i układania offsetowego materiałów do celów sprzedaży, szkoleń lub prezentacji.

Zastosowanie: duże biura, przedsiębiorstwa, urzędy, instytucje, korporacje.

### **3.2. Opis stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny wizualny zły.

Oględziny w magazynie sprzętu poleasingowego.

- Urządzenie wyłączone z użytkowania;
- Próba sprawności w zakresie uruchomienia: ze względu na stan techniczny drukarki brak możliwości uruchomienia – urządzenie niekompletne;  
Brak pokrywy dostępowej do płyty sterowania;  
Podzespoły sterownicze, operacyjne wymontowane;



- Badanie środka technicznego przeprowadzono metodą organoleptyczną; Widoczne zanieczyszczenia, zarysowania i przetarcia powierzchni korpusu drukarki oraz finiszera;  
Szyba skanera: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;  
Panel sterowania: nie stwierdzono widocznych uszkodzeń mechanicznych;  
Brak kasety z tonerem;  
Brak modułu bębna światłoczułego;  
Brak pojemnika na zużyty toner;  
Brak przewodów zasilających;  
Brak odbiornika arkuszy z drukarki zintegrowanego z finiszerm;  
Moduł finiszera rozmontowany, brak odbiorników arkuszy, brak kasety zszywek oraz pudła dziurkacza;

Możliwe braki elementów wyposażenia nie stwierdzone podczas oględzin - konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych;

- Dokumentacja techniczna: brak (nie udostępniono podczas oględzin), brak specyfikacji wyposażenia;

Uwagi: Nr identyfikacyjny urządzenia na tabliczce znamionowej (7421013061137) różny od numeru widniejącego na oznaczeniu wewnątrz modułu kasety z tonerem (7421013055909);



- Aktualny stan techniczny drukarki, stwierdzony podczas oględzin, uniemożliwia jej dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przed uruchomieniem i dalszą eksploatacją urządzenie wymaga uzupełnienia brakującego wyposażenia, przeprowadzenia koniecznych napraw, prac konserwacyjnych oraz czynności serwisowych w celu sprawdzenia funkcjonalności i stopnia zużycia podzespołów oraz wykrycia ewentualnych usterek części.

**Uwagi: Brak informacji o przeprowadzonych przeglądach, naprawach oraz warunkach eksploatacji.**

### **3.3. Stan prawny.**

Na dzień oględzin 02.06.2022 r. urządzenie LEXMARK XM9145 znajduje się na stanie majątku firmy Idea Getin Leasing S.A. ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław.

### **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**

Podczas oględzin rzeczoznawca ustalił stan faktyczny udokumentowany materiałem fotograficznym.







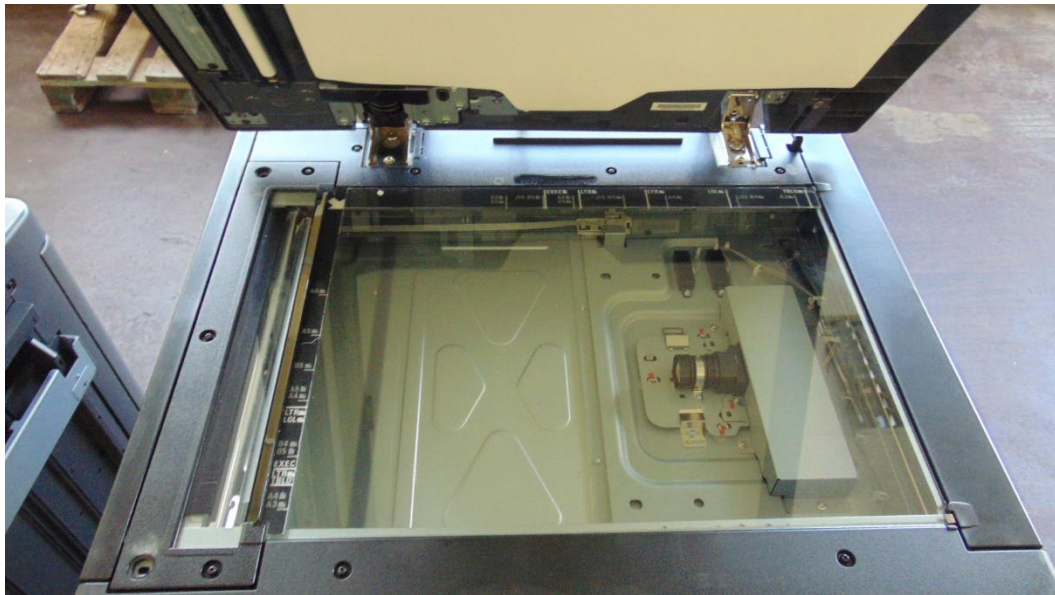


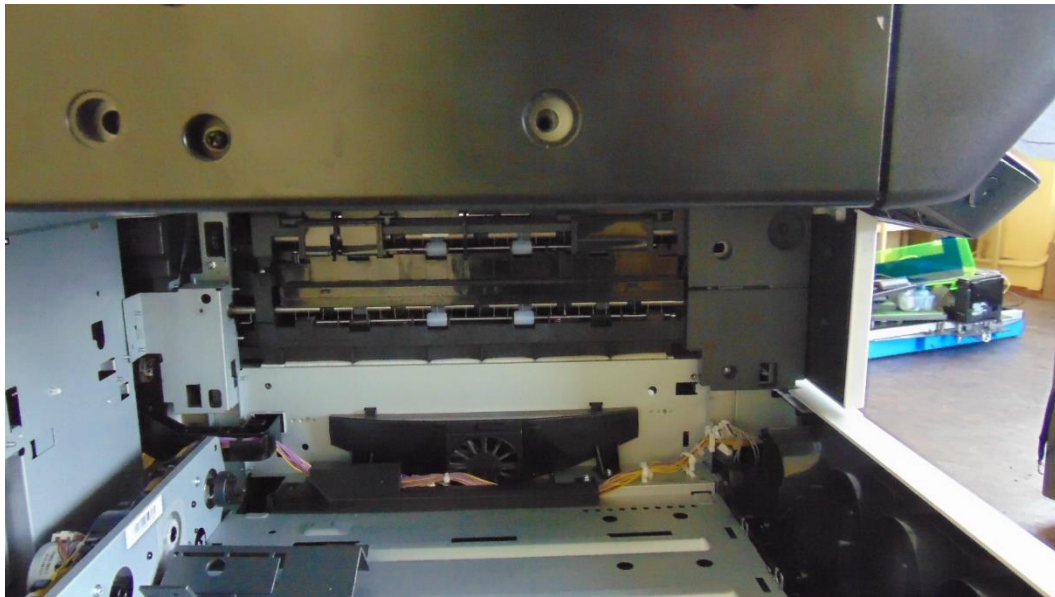
Tabliczka znamionowa urządzenia.



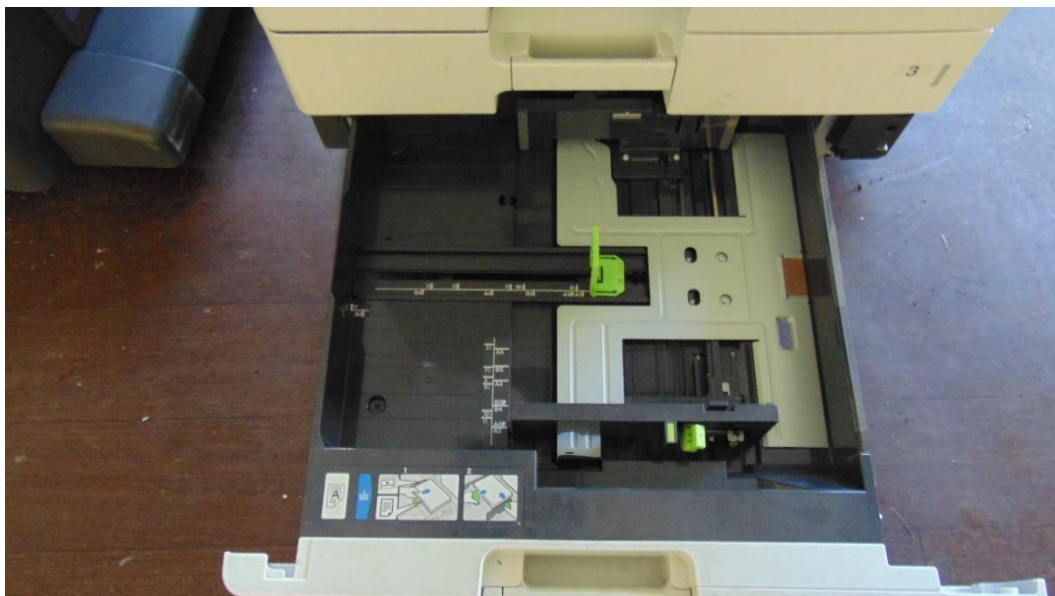


















*Finisz.*







## **KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

1. Do powyższych wartości nie doliczono podatku VAT.
2. Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
3. Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzonych oględzinach oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady wyceny powstałe za przyjęcia za podstawę informacje od użytkownika lub zlecającego o stanie przedmiotu lub dokumentów z nim związanych, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu rzeczywistego było przez wykonawcę wyceny niemożliwe lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

7. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Nie badano również poprawności i sposobu zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.
9. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu.
11. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
12. Wycena nie obejmuje kosztów ewentualnego demontażu oraz ponownego montażu w innym miejscu zainstalowania.

***Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu.***