



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

- powyższa wartość uwzględni m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy 139854

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).

- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).

- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).

- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).

- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.

- Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,

- Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej **PIONOWEGO CENTRUM OBRÓBCZEGO HAAS VF-4**

## 3 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest **CENTRUM OBRÓBCZEGO HAAS VF-4**

## 4 DANE TECHNICZNE

Produkcja USA

- producent/model: HASS AUTOMATION
- produkcji 04/2017
- numer fabryczny 1138509
- zasilanie 400V
- zakres ruchu oś X1270mm, oś Y508mm, oś Z635mm
- od końca wrzeciona do stołu maks 742mm
- końcówka wrzeciona do stołu min 107mm
- WRZECIONO
- moc maksymalna 22,4kW
- prędkość maksymalna 8100rpm
- maks.moment obrotowy 122Nm @ 2000rpm
- rodzaj napędu Inline Direct-Drive
- stożek CT or BT 40
- STÓŁ
- długość 1321mm
- szerokość 457mm
- szerokość rowków teowych 16mm
- odległość od środka rowków teowych 80mm
- maksymalne obciążenie stołu 1588kg
- SZYBKOŚĆ POSUWÓW
- maks. cięcie 16,5m/min
- szybkość dobiegów na X,Y,Z 25,4m/min
- pojemność chłodziwa 208l
- WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIETRZA
- wymagane powietrze 113L/min 6,9bar
- wew. wąż pneumatyczny 3/8"
- min.ciśnienie powietrza 5,5bar

Wyżej wymienione dane zostały uzyskane ze strony <https://www.haascnc.com/pl/machines/vertical-mills/vf-series/models/medium/vf-4.html> i mogą w niewielkim stopniu odbiegać od rzeczywistego stanu.

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



### 6 Opis stanu technicznego

- urządzenie zdeponowane w magazynie sprzętu poleasingowego bez możliwości podłączenia i sprawdzenia poprawności działania,
- możliwe wystąpienie niesprawności i usterek których nie można zweryfikować w warunkach udostępnienia,
- brak możliwości sprawdzenia dokładności obróbki
- urządzenie nosi ślady użytkowania

**Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**