



**GRZEGORZ BALAWENDER**  
rzeczoznawca

Biuro Usług i Analiz Technicznych

balawender.rzeczoznawca@gmail.com

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO I WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NA POTRZEBY ZLECENIODAWCY NUMER 23/7/2020**

### **1 PODSTAWA FORMALANA WYCENY**

Aby spełnić zadanie określone potrzebą zleceniodawcy, oszacowanie wartości rynkowej środka technicznego zdefiniowane zostanie w następujący sposób.

- wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyekspozowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.
- wyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji

- Zlecenie zleceniodawcy 0341207/2018/OPER/TBOC
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 11.08.1997 r. Nr 115 art.174).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20.01.1995 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych (Dz.U. Nr 7).
- Ustawa o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz. U. Nr 121).
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 1).
- Rozporządzenie Ministra Przekształceń Własnościowych z 20.11.1991 r. (Dz.U. 2/91).
- Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14.06.1960 r. (Dz.U. Nr 9).

Źródła informacji.

- Informacje o środkach technicznych na rynku wtórnym - komisje, przetargi, prasa specjalistyczna, informacje internetowe.
  - Informacje o cenie nowych, porównywalnych środków technicznych - informacje internetowe,
  - Podstawowe charakterystyki techniczno-funkcjonalne wycenianego środka technicznego - literatura specjalistyczna, instrukcje obsługi, katalogi maszyn, informacje internetowe.
- Oględziny przedmiotu wykonane w dniu 24-07-2020r.

## 2 CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej **PIECA KONWEKCYJNO PAROWEGO**

## 3 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest **PIEC KONWEKCYJNO PAROWY**

## 4 DANE TECHNICZNE

- producent HENDI
  - model 225677
  - rok produkcji 2018 według faktury zakupu
  - numer fabryczny 0618003563
  - moc 6,4kW
  - zasilanie 400V
  - waga 58kg
- Cechy produktu:
- idealny dla małych punktów gastronomicznych wymagających wszechstronnego pieca
  - gwarantuje szybkość i doskonałe efekty gotowania
  - dzięki funkcji zaparowania można w nim przygotować delikatne dania
  - obudowa oraz komora pieczenia ze stali nierdzewnej AISI 304
  - drzwi przeszkłone, wentylowane grawitacyjnie
  - system chłodzenia elementów sterujących
  - nawilżanie bezpośrednie, 5-stopniowe, sterowane pokrętką
  - 2 wentylatory z rewersem
  - termostat elektromechaniczny: +50°C do +300°C
  - współczynnik szczelności IPX 3
  - pojemność komory: 4x GN 1/1
  - odległość między prowadnicami: 73 mm

## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



## **6 Opis stanu technicznego**

- piec posiad aślady użytkowania,
- niewielkie zabrudzenia wnętrza
- brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia poprawności działania,

### **Klauzule ograniczające:**

- 1. Niniejsza ocena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu.**
- 2. Wycenę sporządzono w oparciu o badanie organoleptyczne wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia. Nie prowadzono badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej.**
- 3. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne wynikające z tego skutki podczas dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.**
- 4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z przyjęcia za podstawę wyceny informacji o stanie przedmiotu wyceny, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie tego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub bardzo utrudnione.**
- 5. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne braki wyposażenia.**
- 6. Powyższa wycena nie jest ekspertyza techniczna przedmiotu wyceny, ocena stanu ma jedynie charakter informacyjny.**